



Zweifamilienhaus mit Doppelgarage

📍 97350 Mainbernheim

✓ Balkon, Terrasse, Garten, Garage, Gäste WC, voll unterkellert, Zentralheizung, frei

auf Anfrage

Preis

195 m²

Wohnfläche (ca.)

k.A.

Zimmer

489 m²

Grundstücksfl. (ca.)

Zusammenfassung

Immobilienart	Haus
Kategorie	Zweifamilienhaus
Kaufpreis	auf Anfrage
Wohnfläche	ca. 195,00 m ²
Grundstücksfl.	ca. 489,00 m ²
Käuferprovision	3,57% Courtage bezogen auf den notariellen Verkaufspreis

Anbieter



Breunig Immobilien Kitzingen
Hindenburgring Süd 2
97318 Kitzingen

Ansprechpartner

Herr Friedrich Breunig
Telefon: 09321 383811
Fax: 09321 383812

Preise & Kosten

Kaufpreis auf Anfrage

Immobilie

Online-ID: 2AQX64V

Das Haus

Zweifamilienhaus

2 Geschosse

Baujahr: 1972

- ✓ Zustand: gehoben, gepflegt
- ✓ voll unterkellert, Dach ausbaufähig
- ✓ Balkon, Garten, Terrasse
- frei
- ✓ 2 Stellplätze: Garage
- ✓ Bad mit Dusche und Fenster, Gäste-WC
- ✓ Holzfenster

Energie / Versorgung

Energieausweis (Verbrauchsausweis)



Energieausweistyp

Verbrauchsausweis

Gebäudetyp

Wohngebäude

Baujahr laut Energieausweis

2007

Wesentliche Energieträger

Öl

Endenergieverbrauch

175,10 kWh/(m²·a) -
Warmwasser enthalten

Energieeffizienzklasse

F

Gültigkeit

01.08.2016 bis 31.07.2026

- ✓ Haustyp: Massivhaus
- ✓ Energieträger: Öl
- ✓ Zentralheizung

Objektbeschreibung

Sehr gepflegtes Haus mit Doppelgarage und schönem Garten. 2007 wurde ein Bad, die Heizung, Garagendach, teilweise Fenster, größtenteils

die Wasserzu- und ableitungen, sowie die Elektrik samt Schalter erneuert.

In jeder Wohnung befindet sich eine Einbauküche mit Geräten.

Raumaufteilung

Das Haus verfügt über gesuchte Grundrisse ist ist hervorragend für die Großfamilie geeegnet.

Siehe Grundrisse im Anhang.

Bitte beachten Sie, daß die Wohnung im EG durch zwei Zimmer und Bad im 1. OG als Hauptwohnung zu sehen ist. Die Wohnung im 1. OG verfügt somit über 2 Zimmer, Küche, Bad und Balkon.

Besichtigungstermine

sehr gerne nach individueller Vereinbarung.

Lagebeschreibung

Ruhige Siedlungslage umgeben von gepflegten Grundstücken mit entsprechenden Gärten und Nachbargebäuden.

Alle Bilder



Straßenansicht



Gartenansicht



Hauseingang



Straßenansicht



Terrasse



Wohnzimmer



Essen



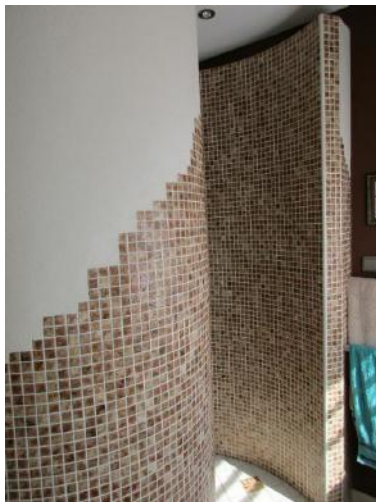
Küche



Gäste



Gäste WC



Schneckendusche



Bad



Arbeiten



Flur OG



Wohnen OG



Balkon OG



Heizung



Lichtschalter