



Zwei-Zimmerwohnung mit Einbauküche

📍 97222 Rimpar

✓ Balkon, Stellplatz, Kelleranteil, Einbauküche, Zentralheizung

auf Anfrage

42 m²

2

Preis

Wohnfläche (ca.)

Zimmer

Zusammenfassung

Immobilienart	Wohnung
Kategorie	Etagenwohnung
Kaufpreis	auf Anfrage
Preis/ Stellplatz	9.000 €
Wohnfläche	ca. 42,00 m ²
Zimmer	2
Bezug	01.05.2015
Käuferprovision	3% zzgl ges. MwSt

Anbieter



Breunig Immobilien Kitzingen
Hindenburgring Süd 2
97318 Kitzingen

Ansprechpartner

Herr Friedrich Breunig
Telefon: 09321 383811
Fax: 09321 383812

Preise & Kosten

Kaufpreis	auf Anfrage
1 Stellplatz	9.000 €

Immobilie

Online-ID: 2JXCA43
Referenznummer: 173

Die Wohnung

Etagenwohnung
1. Geschoss
Bezug: 01.05.2015
vermietet

- ✓ Balkon
- ✓ Ausblick: Fernblick
- ✓ Einbauküche
- ✓ Kunststofffenster
- ✓ Zustand: gepflegt
- ✓ Weitere Räume: Kelleranteil, Wasch-Trockenraum
- ✓ Anschlüsse: Kabelanschluss

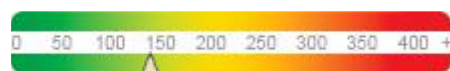
Wohnanlage

Baujahr 1993
✓ Stellplatz

Energie / Versorgung

- ✓ Energieträger: Gas
- ✓ Zentralheizung

Energieausweis (Verbrauchsausweis)



Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gebäudetyp	Wohngebäude
Baujahr laut Energieausweis	1993
Wesentliche Energieträger	Gas
Endenergieverbrauch	142,90 kWh/(m ² ·a) - Warmwasser enthalten
Gültigkeit	02.03.2009 bis 01.03.2019

Objekt	Sehr gepflegte Zwei-Zimmerwohnung mit gesuchtem Grundriss in einem gepflegten Haus mit 7 Wohnungen. Das Haus wurde 1994 erstmals bezogen, seither wurden die Balkone in Edelstahausführung erneuert. Das Haus und die Wohnung befinden sich in gepflegtem Zustand. Den Grundriss finden Sie als PDF angehängt.
Extras	Im Kaufpreis ist eine Einbauküche und das Kellerabteil eingeschlossen.
Mietvertrag	Die Jahresnettokaltmiete beläuft sich auf 4.080,-- Euro.
Lage	Aussichtslage am Südhang in Rimpar

Alle Bilder



Wohnen



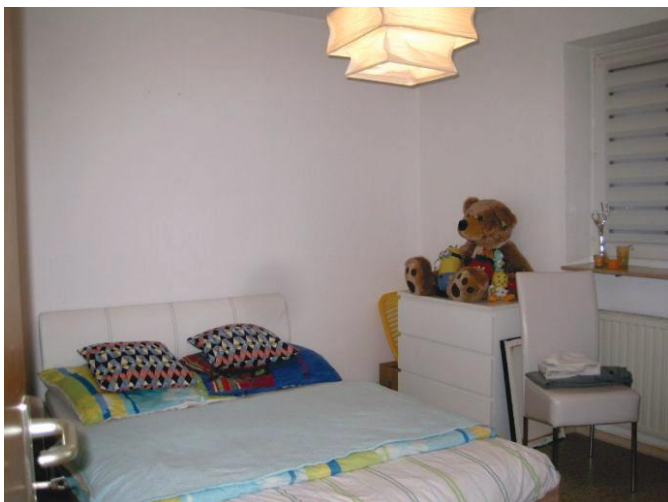
Wohnen



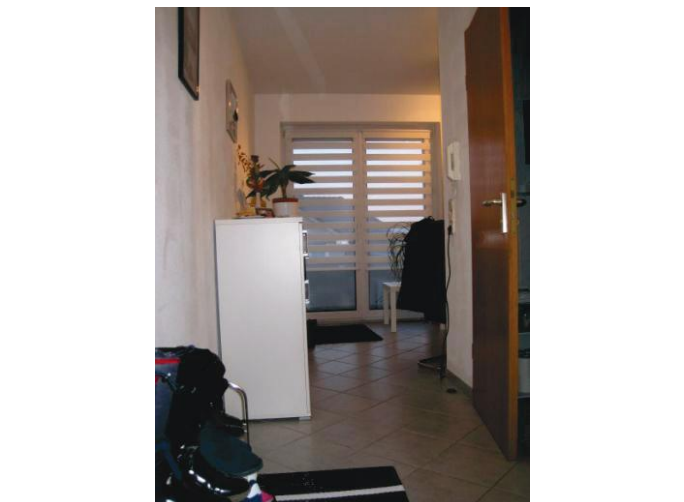
Essen



Ausblick



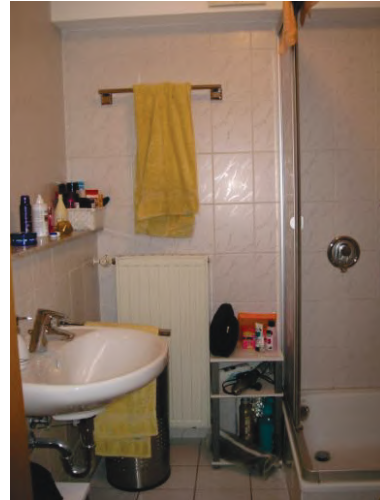
Schlafen



Flur



Einbauküche



Bad



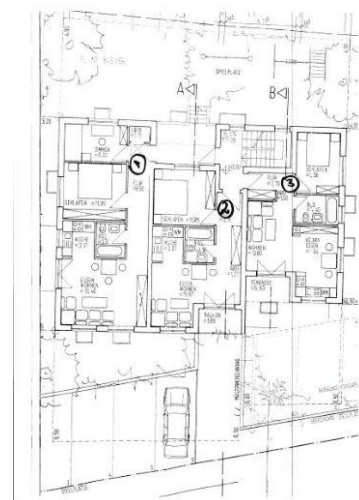
Dusche



Balkon



Hausansicht



Grundriss WE 2