



Schönes Haus mit Mieter in Zirndorf

📍 90513 Zirndorf

✓ Terrasse, Garten, Garage, Bad mit Wanne, Gäste WC, voll unterkellert, Einbauküche, Zentralheizung

auf Anfrage

Preis

131 m²

Wohnfläche (ca.)

4

Zimmer

308 m²

Grundstücksfl. (ca.)

Zusammenfassung

Immobilienart	Haus
Kategorie	Doppelhaushälfte
Kaufpreis	auf Anfrage
Wohnfläche	ca. 131,00 m ²
Grundstücksfl.	ca. 308,00 m ²
Zimmer	4
Bezug	1985
Käuferprovision	3,57 % inkl. MwSt. bezogen auf den notariellen Verkaufspreis

Anbieter



Breunig Immobilien Kitzingen
Hindenburgring Süd 2
97318 Kitzingen

Ansprechpartner

Herr Friedrich Breunig
Telefon: 09321 383811
Fax: 09321 383812

Preise & Kosten

Kaufpreis auf Anfrage

Immobilie

Online-ID: 2HBCS4H

Das Haus

Doppelhaushälfte

2 Geschosse

Baujahr: 1985

✓ Zustand: gepflegt

✓ voll unterkellert

✓ Garten, Terrasse

vermietet

Bezug: 1985

✓ 1 Stellplatz: Garage

✓ Bad mit Fenster und Wanne, Gäste-WC

✓ Einbauküche

✓ Böden: Steinboden, Teppichboden

✓ Holzfenster

✓ Wellness: Sauna

Energie / Versorgung

Energieausweis (Bedarfsausweis)



Energieausweistyp

Bedarfsausweis

Gebäudetyp

Wohngebäude

Baujahr laut Energieausweis

1985

Wesentliche Energieträger

Gas

Endenergiebedarf

204,90 kWh/(m²·a)

Energieeffizienzklasse

G

Gültigkeit

14.12.2017 bis 13.12.2027

✓ Energieträger: Gas

✓ Zentralheizung

Objektbeschreibung	<p>Schöne, sehr helle Doppelhaushälfte mit gesuchtem Grundriß und Ausbaupotenzial.</p> <p>Die ideale Kapitalanlage, da die zufriedenen Mieter, welche das Haus seit vielen Jahren pflegen, beim Kauf mit über gehen.</p> <p>Das spart Investitionskosten, reduziert die Risiken und läßt das Haus mit dem geringstmöglichen Aufwand verwalten.</p>
Raumaufteilung	<p>Im Anhang finden Sie die Grundrißpläne über alle Geschoßebenen.</p> <p>Im EG befindet sich die Küche, Gäste-WC und ein äußerst großzügiger Wohn- und Lebensraum mit hellem Eßtisch-Erker.</p> <p>Drei Schläfräume und ein Bad mit WC befinden sich im OG/DG.</p>
Besichtigungstermine	<p>Sie können das Haus kurzfristig nach individueller Terminvereinbarung besichtigen.</p> <p>Freundliche Grüße</p> <p>Friedrich Breunig</p>
Lagebeschreibung	<p>Lage, Lage, Lage</p> <p>Immobilienprofis wissen, daß die Lage für die Wertentwicklung einer Immobilie von ganz entscheidender Bedeutung ist.</p> <p>Hier stimmt die Stadt, die Straße und die Mikrolage des Grundstücks, samt der Nachbarschaftsbebauung. Sehenswert...</p>

Alle Bilder



Gartenansicht



Gemeinschaftsweg zum Haus



Garage und Zuweg



Hauseingang



Küche



Gäste WC



EG Flur



Wohnraum



Treppenaufgang



Kellerbar



Sauna-Dusche



Sauna



Hauswirtschaftsraum mit Heizung



Elternbad mit WC



Arbeiten



Schlafen



Ausbaupotential

Meine Notizen

[12.01.2018 11:11 Uhr] Anbieter per Telefon kontaktiert

